



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/02439-15/2017.  
ÉTDR azonosító: 201700038137  
Iratazonosító: IR-000349679/2017  
Ügyintéző: Zelizi Dóra – Katona Hajnalka  
Telefon: +36 52/ 550-185

Tárgy: Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59.  
szám alatti 65005/1 hrsz.-ú ingatlanon  
régészeti oktató épületre vonatkozó  
építési engedély.

### HATÁROZAT

Az építésügyi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) építetőnek építési engedélyt ad a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat (4024 Debrecen, Piac u. 20.) tulajdonában lévő, Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti 65005/1 hrsz.-ú ingatlanon egy 312,44 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, könnyűszerkezetes, nyeregtetős régészeti oktató épület építésére a csatolt építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően.

A régészeti oktató épület helyiségei a következők: előtér, anyagátvevő (9,46 m<sup>2</sup>), Wc (3,44 m<sup>2</sup>), teakonyha (5,57 m<sup>2</sup>), oktató kutatószoba (29,12 m<sup>2</sup>), irattár (15,03 m<sup>2</sup>), gurulóállványos tömör raktár (208,03 m<sup>2</sup>).

#### Előírások és feltételek a következők:

Ütügyi szempontok alapján:

1. A tárgyi ingatlan közlekedési kiszolgálását a meglévő utcátlakozásokon keresztül, a Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca (65036 hrsz.) felől kell biztosítani.
2. A tervezett létesítmény működéséhez szükséges belső utat és várakozóhelyeket, az építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció É-0. rajzszámú javított helyszínrajza szerinti geometriai kialakítással, valamint a helyszínrajzon jelölteknek megfelelő burkolattal kell kialakítani. A tervezett pályaszerkezettől eltérni kizárólag a tervező jóváhagyásával lehet. Eltérő pályaszerkezet kialakítása esetén a tervezett és megvalósítandó pályaszerkezetnek legalább azonos teherbírással kell rendelkeznie.
3. A tárgyi ingatlanon belül biztosítani kell a tervezett létesítmény működéséhez szükséges kerékpártárolókat.
4. A tárgyi ingatlanon belül kiépítésre kerülő burkolatokra hulló csapadékvíz az ingatlanon belül kerüljön elvezetésre. A burkolatról összegyűlekező csapadékvíz nem vezethető be a közút vízvezető rendszerébe.
5. A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály) illetve mindenkor jogutódjának előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti és a gyalogos forgalom fenntartása mellett kell végezni.
6. Az utcátlakozások forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg.
7. A létesítmény működéséhez szükséges út és várakozóhelyek karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkor jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
8. A közlekedési létesítmények építése során az esésviszonyokat oly módon kell kialakítani, hogy a burkolatról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút illetve a szomszédos ingatlanok területére.
9. Az Építető felelőssége, hogy a Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca burkolatára és a szilárd burkolatú útszakaszokra a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskadjon.
10. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közút területéhez tartozó földrészteléken keletkező rongálódásokat az Építető illetve mindenkor jogutódja köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
11. Be kell tartani Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály által ÜZEM-80295-2/2017. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat.

12. A tervezett létesítmény használatbavételére vonatkozó állásfoglalás megadásának feltétele az út és a várakozóhelyek terv szerinti burkolattal történő kialakítása, a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartása, valamint a fentiekben rögzítettek teljesítése.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat a vízvédelmi szempontból a 35900/6793-1/2017/ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel járult hozzá:

1. Aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi-vízvédelmi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.
2. Az építési tevékenységet úgy kell végezni, az építőanyagokat és az építéshez használt gépeket úgy kell tárolni, hogy biztosított legyen a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota. Az építési tevékenység nem okozhatja a felszín alatti víz és a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KWM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. Csatolni szükséges a csapadékvizet befogadó csatorna üzemeltetőjének hozzájáruló nyilatkozatát a használatbavételi engedélyezésig.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.

A jogorvoslati eljárás díja 7000,- Ft, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10034002-00283621-00000000 számú számlájára kell befizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentumot a fellebbezéshez kell csatolni.

Az építető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.

2018. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

A határozat nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdtek, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására alkalmassá kell válnia.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000,-Ft, melyet átutalási megbízással (ideértve a készpénz-átutalási megbízást is) vagy ha erre lehetőség van bankkártyával vagy az Építésügyi Fizetési Portál (<http://efp.e-epites.hu>) használatával EFER-en keresztül a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számlaszámra történő átutalással kell megfizetni.

A fellebbezés személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújtható be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

## INDOKOLÁS

A Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.), mint építető - Balázs Csaba meghatalmazott útján a Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti 65005/1 hrsz.-ú ingatlanon régészeti oktató épület építésének építési engedélyezési ügyében 2017. július 4-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály a MÜSZ-117586-2/2017. számú végzéssel az ügyet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalához, mint építésügyi hatósághoz, mely alapján 2017. július 10-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az „építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 17. § (1) bekezdése alapján: „Az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.”

A közlekedési létesítmények burkolatára hulló csapadékvíz elvezetésére vonatkozó rendelkezései az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 47. § (8)-(10) bekezdése alapján lett előírva. A kerékpártárolók szükségességét az OTÉK 42. § (5) bekezdése írja elő, a darabszámot az OTÉK 7. számú melléklet 9. pontja rögzíti. A közutat érintő munkavégzésre vonatkozó feltétel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése alapján került előírásra. A kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás és egyéb burkolatszennyezés eltávolításának kötelezettsége a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 33 §-a alapján került előírásra.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet vízvédelmi szempontból 35900/6793-1/2017/ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) HB-03/ÉÖO/2439-6/2017. számú, 2017. július 28. napján érkezett megkeresésében a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) részére – Balázs Csaba meghatalmazott útján – a Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 59. szám alatti 65005/1 hrsz-ú ingatlanon régészeti oktató épület építésére vonatkozó építési engedély kiadásához kérte a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) szakhatósági állásfoglalását.

A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezéseimre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemhez csatolásra került Balázs Csaba okleveles építészmérnök tervező által készített 2017. június havi keltezésű dokumentáció.

Az ingatlan teljesen közművesített. Az ingatlan vízellátása közüzemi ivóvíz hálózatról biztosított, a szennyvíz elvezetése a közüzemi szennyvíz-elvezető csatornarendszeren keresztül történik. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz a közüzemi csatornába kerül.

A csapadékvíz befogadásához a csapadékvíz-elvezető csatorna üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges, melyet legkésőbb – a rendelkező rész 3. pontjában foglaltak szerint – a használatbavételi engedélyezésig be kell nyújtani a vízügyi-vízvédelmi hatóságnak.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg.

Jelen előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14.000,- Ft, amelyet a kérelmező az Igazgatóság részére 2017. július. 19.-én megfizetett.

Előzetes szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 10. és 14a. pontjában biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdésében előírt módon adtam meg.

A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap az 1995. évi LVII tv. 33/B alapján. Az ügyintézési határidő betartásra került.

A döntés elleni önálló fellebbezést a Ket. 44. § (9) bekezdése nem teszi lehetővé.

A jogorvoslati eljárás díját a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 12. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.

Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy a Ket. 78. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni, továbbá kérem, hogy fellebbezés esetén a szakhatóságot megillető fellebbezési díjról szóló tájékoztatást határozatuk rendelkező részében szíveskedjen szerepeltetni.

A kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződött arról, hogy:

- a kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában (ÉTDR-be való feltöltéssel) csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak,

- az engedélyezési eljárás során – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. Fejezet IV. pontja szerint – az eljárás igazgatási szolgáltatási díj és illetékmentes,
- a tervező, Balázs Csaba (4026 Debrecen, Kálvin tér 14. fsz.2.) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Kormányrendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építész Kamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É-09-0475 számon bejegyzett tervező.

Az építéssel érintett területre Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V.23.) Kr. rendeletével jóváhagyott Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (a továbbiakban: DÉS) és szabályozási terve (SZT) van érvényben.

A szabályozási terv szerint az építéssel érintett belterületi ingatlan Lf 500041 jelű építési övezetben, beépítésre szánt területen, falusias lakózónában található, építési övezeti jele szerint:

- 5: külső kertségi építészeti karakterbe tartozik,
- 0: kialakult építési övezetben található,
- 0: adottságtól függő a beépítési mód,
- 0: adottságtól függő a minimális építési teleknagyság,
- 4: maximális beépítettség mértéke 30%,
- 1: maximális építménymagasság értéke 4,50 m.

A DÉS 6. § (4) bekezdése szerint: Falusias lakózóna (Lf)

a) A terület alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykereskedelmi, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, állattartás céljára szolgáló építmény, valamint a lakóépület kiszolgálására szolgáló épület, sportépítmény, üzemanyag-töltő helyezhető el.

c) Lakásonként (rendeltetési egységenként) legalább 600 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.

A tervezett régészeti oktató épület építménymagassága 3,89 m, az ingatlan tervezett beépítettsége 17,96 %, a tervezett zöldfelület 60,40 %. Fentiek alapján a tervezett régészeti oktató épület a DÉS + SZT előírásainak megfelel, az ingatlanon elhelyezhető.

A tervezett építési munkálatok során biztosított:

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége, a környezetvédelem és a természetvédelem előírásai,
- a rendeltetésszerű telekhasználat.
- a rendszeres karbantartás lehetősége,
- hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezetterhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl.

Az építmény építése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot az élet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

A 2017. augusztus 30-án megtartott helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, az építési munkákat még nem kezdték meg, az építési tevékenység megvalósítható.

Az érintett terület változtatási, telekalakítási és építési tilalom alatt nem áll.

Az építési munkával érintett telek kialakítása a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottaknak megfelel.

Az építés beépítésre szánt területen, építési telken valósul meg. A telek megközelíthetősége közterületről közvetlenül biztosított.

Fentiek alapján az építésügyi hatóság a Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 59. szám alatti 65005/1 hrsz-ú ingatlanon régészeti oktató épület építésére építési engedélyt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-36. §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-a alapján megadta.

Az ügyféli kör meghatározására a Korm. rendelet 4. §-a szerint került sor, az értesítettek körének megállapításánál a Ket. 71/A. §. (8) bekezdését vette figyelembe az építésügyi hatóság. Az ügyféli jogállást a kérelmezőknek, mint az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosának, továbbá a szomszédos, Debrecen-Kismacs 65004 hrsz-ú, Debrecen-Kismacs 65006 hrsz-ú, Debrecen-Kismacs 0251/5 hrsz-ú, Debrecen-Kismacs 0251/6 hrsz-ú, Debrecen-Kismacs 0251/7 hrsz-ú, Debrecen-Kismacs 0251/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak biztosította az építésügyi hatóság. Az ügyfelek az eljárás megindulásáról az Kormányrendelet 10. § (3) és (4) (6) bekezdése szerint kiértékelésre kerültek.

Határozatot a Ket. 71.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint a 72. §. (1) bekezdésében és az Kormányrendelet 19. §. (3)-(7) bekezdésében előírt tartalommal állította össze az építésügyi hatóság. A döntés az Kormányrendelet 20. §-ban foglaltak szerint került közlésre az érintettekkel.

A jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről a Ket. 15. § (6), 98.§ (1), a 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 53/C. § (7) bekezdéseiben, továbbá az Kormányrendelet 70.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta az érintetteket az építésügyi hatóság.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

A hatáskört és illetékességet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015.(III. 30. ) Korm. rendelet 2. § (4) (5) bekezdése továbbá az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés f) pontja, illetékességét a hivatkozott kormányrendelet 1. sz. mellékletének II. része határozza meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I. 1.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály vezetője jogosult.

### FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

Az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.

A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható. Építető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válást követően köteles – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz. Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során építetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása annak lejártá előtt kérhető. Az építésügyi hatóság az engedély lejártát annak lejártá előtt az Eng. R. 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, vagy a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.

Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejártá előtt – meghosszabbítani és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építési hatóságtól ismételtlen meg kell kérni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az építésügyi hatósági eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)

használatával ([www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)), az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy személyesen az eljáró építésügyi hatóságnál ügyfélfogadási időben tekinthet be (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. V. emelet 509. számú iroda, ügyfélfogadási idő: kedd, szerda, csütörtök: 8-12 óra).

2018. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott-építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni az Eng. R. 22.§ (1) bekezdésben meg nem határozott esetekben csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az engedély beszerzésének elmulasztása építésrendészeti eljárás lefolytatását vonja maga után.

Az Eng. R. 22.§ (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Új épület építése vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése valamint a 22. § (1) bekezdés a) pont alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, melyet a 24. § (3) bekezdés értelmében internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével szükséges teljesíteni. A Kormányrendelet 22. § (2)-(6) bekezdései, illetve az 1. mellékletének figyelembe vételével az építményre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt szükséges készíteni. Az Ép.kiv. 12. § (1) bekezdése szerint a vállalkozó kivitelező olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet, amelyhez rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jelle gének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.

Építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válást követően köteles – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz. Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az ÉTDR rendszer használatával ([www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)) az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.

Debrecen, 2017. szeptember 1.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető  
névében és megbízásából

Császi Lajos  
osztályvezető

Erről értesül:

1. Balázs Csaba – meghatalmazott, ÉTDR felületen
2. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem) – szakhatóság, ÉTDR felületén
3. DMJV Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20. – tulajdonos, szomszéd postai úton
4. Márta Szilvia 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 61. – szomszéd, postai úton
5. Nagy Gábor 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 62. – szomszéd, postai úton
6. Nagy János 2220 Vecsés, Előd u. 86. – szomszéd, postai úton
7. Posta János 4002 Debrecen, Domokos Márton kert 58. – szomszéd, postai úton
8. Barna Marietta 4032 Debrecen, Böszörményi út 68/C 2/7. – szomszéd, postai úton
9. Györffy Istvánné 4002 Debrecen-Kismacs, Napraforgó u. 26. – szomszéd, postai úton
10. Irattár

Jogerő után:

1. Balázs Csaba – meghatalmazott, ÉTDR felületen